

2. A jelen üzemeltetői szerződés célja, hogy a víziközmű tulajdonnal rendelkező Somogyjád, Somogyaszaló, Várda, Magyaregres Községi Önkormányzatok a Szolgáltatóval a szerződés megkötésével gondoskodjanak az Önkormányzatról szóló 1990. évi LXV. Törvény 8. §.-ában megfogalmazott ellátandó feladatokról:

- meglévő és megvalósuló víziközmű rendszereik jogszabályok szerinti szakszerű és biztonságos üzemeltetéséről, fenntartásáról,
- a közszolgáltatás folyamatos teljesítéséről,
- a szennyvízelvezetésről és- tisztításról

Szolgáltató pedig az Önkormányzattól átvett szennyvíz létesítmények üzemeltetésével valósítsa meg a szennyvízelvezetés feladatát.

II. Szerződés tárgya:

1. A Szolgáltató vállalja, hogy a szerződést kötő önkormányzatok közös tulajdonában lévő, jelen szerződés 1. sz. mellékletében megjelölt és üzemeltetésre átvett víziközműveket a 37/1999. (II.26.) Korm. rendelettel módosított 38/1995. (IV.5.) Korm. rendeletnek és a 21/2002. (IV.25.) KöViM rendeletnek, továbbá a műszaki előírásoknak és üzemeltetési szabályzatoknak megfelelően szakszerűen és biztonságosan üzemelteti, fenntartja, a szolgáltatást folyamatosan teljesíti. Így biztosítja a szerződés területi hatálya alá tartozó térség víziközmű ellátását.

2. Az Önkormányzat a szerződésben meghatározott időponttól az 1.sz. mellékletben megjelölt eszközöket a Szolgáltatónak használati díj fizetése ellenében üzemeltetésre átadják.

A közművagon bővülése esetén a mellékleteket folyamatosan ki kell egészíteni, mely kiegészítésekre a szerződés hatálya módosítás nélkül is kiterjed.

3. A szerződés időbeli hatálya: 2010. január 01. napjától 2010. december 31-ig szól.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben használatba vevő a XIV/6. pontban részletezett – az üzemeltetésből eredő – bűzhatást megszüntette, úgy e szerződés időbeli hatálya 2014. december 31-ig automatikusan meghosszabbodik.

4. Szolgáltató a működtetéshez szükséges szakmai felkészültséggel rendelkezik. Tevékenységét az 1995. évi LVII. tv. a vízgazdálkodásról; az 1995. évi LVIII. tv. a környezetvédelemről; többször módosított 38/1995. (IV.15.) Korm. rendelet a közműves ivóvízellátásról és szennyvízelvezetéséről; a 21/2002. (IV.25.) KöViM rendelet a víziközművek üzemeltetéséről szóló jogszabályok, valamint a vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint végzi.

III. A Szolgáltató feladatai:

1. Rendelkezzen vízjogi üzemeltetési engedéllyel a szerződés tárgyát képező víziközmű rendszerre.
2. Az üzemeltetésre átvett rendszer műszaki teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatás biztosítása.
3. A felmerülő hibák folyamatos elhárítása, a lehető legkisebb ellátási zavart okozva.
4. Az üzemelő víziközmű hálózatokon elvégzendő munkák – bekötések, felszerelések, kiváltások, összekötések, megszüntetések – teljesítése az indokoltan felmerülő költségek megtérítése mellett.
5. A biztonságos üzemeltetést szolgáló karbantartási tevékenység elvégzése értékhatárra tekintet nélkül.

6. Szakági, műszaki közműnyilvántartások vezetése, azokról adatszolgáltatás biztosítása. Az Önkormányzat részére az adatszolgáltatás térítésmentes.

mindentlen megjegyzés!	
aláírás	dátum



7. Ügyeleti szolgálat szervezése, működtetése, amely alkalmas a felmerülő hibák azonnali, folyamatos javítására.
8. Ügyfélszolgálat működtetése, a fogyasztókkal történő kapcsolattartás biztosítása.
9. Szolgáltatási szerződések megkötése a fogyasztókkal.
10. Számlák kibocsátása saját önköltség számítási szabályzata szerint képzett és a tulajdonos önkormányzatok képviselő testületei rendeletben elfogadott csatornadíjak (lakossági, közüzemi és nagyfogyasztói) alkalmazásával.
11. A Somogyvíz Kft. feladata a szolgáltatási díjak számlázása, beszedése, havonkénti gyakorisággal.
12. A víziközmű hálózatok közművédelmének biztosítása, társközmű építések, útépitések és egyéb közterületi munkavégzések során.
13. A kibocsátott szennyvizek minőségének vizsgálata alapján – határérték feletti szennyezés esetén – csatornabírság kivetésének kezdeményezése.
14. A Szolgáltató hibájából eredő, az üzemeltetéssel, vagy annak elmaradásával okozott kárért a Szolgáltató felel.

IV. Szolgáltató jogosult:

1. Az üzemeltetéshez szükséges dokumentáció bekérésére elsődlegesen a gesztor, Somogyjád önkormányzattól, valamint Somogyaszaló, Várda és Magyaregres önkormányzatoktól is.
2. A szerződés hatálya alá tartozó területen a csatornadíj beszedésére.
3. Az 1995. évi LVII. törvény és a többször módosított 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet felhatalmazása alapján az Önkormányzatok által megalkotott rendeletek szerinti közműfejlesztési hozzájárulás mennyiségi megállapítására és beszedésére.
4. Az Önkormányzat egyetértésével az önerős közműépítések feltételeinek meghatározására, mely gazdálkodó szervezeteknél a közműfejlesztési hozzájárulásból és a rákötés költségeiből áll.
5. Az Önkormányzattal kötött eseti vagy általános megállapodás alapján minden olyan, az üzemeltetett közművet érintő munkálatot ellenőrizni, hatósági eljárásokon részt venni, műszaki átadáson, üzembe helyezésen nyilatkozattételi joggal jelen lenni, amelyet az Önkormányzat megrendelésére vagy megbízása folytán harmadik személy (természetes és jogi) végez.

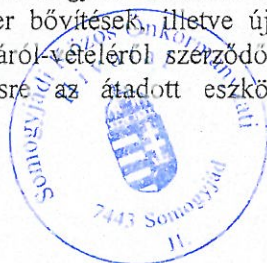
V. A közművagyon használatba adása

1. Az Önkormányzatok a jelen szerződés 1 sz. mellékletében felsorolt víziközmű rendszer közművagyonát használatba adják a Szolgáltatónak. A Szolgáltató ezen közművagyon használatba veszi és a használatért az Önkormányzatnak, illetve tulajdonközösségüknek használati díjat fizet.
2. A 1. sz. melléklet közművagyon elemeinek leltár szerinti használatba adása – vétele jelen szerződés aláírása előtt már részlegesen megtörtént, jegyzőkönyvi átadás-átvétellel. Szolgáltató leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll fenn. A jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő víziközmű rendszer bővítések, illetve új közmű rendszerek közművagyon elemeinek leltár szerinti használatba adásáról-vételéről szerződő felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben a jegyzőkönyvben kerül rögzítésre az átadott eszközök, művek átadáskori állapota, üzemképessége is.

A másolat hiteles, az eredetivel mindenben megegyező!

.....
aláírás

.....
datum



3. Szerződő felek rögzítik, hogy a használatba adás a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII tv. 10. §-án alapul. Szolgáltató jogosult a víziközmű rendszerekhez tartozó egyes vagyonelemek használtára, hasznainak szedésére. Szolgáltató jelen szerződésben szabályozott használati jogot, beleértve a szolgáltatási tevékenység gyakorlásának jogát is, másra át nem ruházhatja és azt gazdasági társaságba nem pénzbeli hozzájárulásként nem viheti be.

Az Önkormányzatok hozzájárulnak ahhoz, hogy a használatba adott víziközmű rendszerek ingatlanjaira Szolgáltató a használati jogot bejegyeztesse. A használati jogosultság vonatkozik az Önkormányzatokat megillető vízjogi szolgalmi jogok Szolgáltató általi gyakorlására is.

VI. A közművagyon vagyonekezelése

Szolgáltató a közművagyon kezeléséhez szükséges szakmai felkészültséggel rendelkezik. Tevékenységét a vonatkozó szakmai és jogi szabályzás szerint látja el.

1. Részt vesz a Önkormányzatok által megszervezett, a Szolgáltató leltározási szabályzata szerinti vagyon felmérésében, végzi annak nyilvántartását.

2. Javaslatot tesz az üzemeltetett rendszer eszközeinek selejtezésére, felújítására, bővítésére, illetve a tartósan használaton kívül levő eszközök elidegenítésére.

3. Rendkívüli esemény körülményeinek tisztázása és erről értékelő jelentés készítése.

4. Éves gazdasági és műszaki tájékoztató készítése a víziközmű vagyonról.

5. Leendő üzemeltetőként közreműködik a víziközmű fejlesztési beruházásokban.

6. Az üzemem kívül került közművagyon elemekről negyedévente selejtezési javaslat készítése az Önkormányzatok részére, melyet a Szolgáltató a gesztor önkormányzatnak is megküld.

6.1 Az évközi változások alapján az 1. sz. mellékletnek megfelelő tételes leltár elkészítése a gazdasági évet követően, évente március 10-ig.

6.2 A felújításnak minősülő sürgős – eseményvezérelt – hibaelhárítások haladéktalan elvégzése, illetve elvégzetése. Egyidejűleg értesítendő a települési önkormányzat, valamint a gesztor önkormányzat képviselője, akik jogosultak a felújítási ráfordítások szükségességét, teljesítését bármikor ellenőrizni.

6.3 A használati díjból megvalósuló tervezett beruházások elvégzetése és lebonyolítói feladatának ellátása.

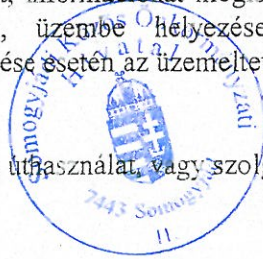
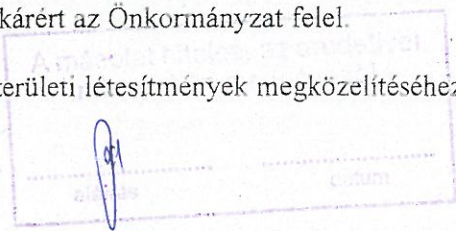
6.4 A víziközmű vagyon vagyonbiztosításának megkötése az Önkormányzatok nevében az Igazgatóság által elfogadott ajánlatra.

Az Önkormányzat a víziközmű felújítási és bővítési beruházásaira, annak bonyolítására indokolt esetben pályázatot ír ki, melyre a Szolgáltató is pályázhat. Az Önkormányzatok a pályázók közül elsőbbséget adhatnak a Szolgáltatónak.

VII. Önkormányzatok feladatai:

1. Fenti, a Szolgáltatót illető jog érvényesülése érdekében a folyó vagy tervbe vett munkálatokra harmadik személlyel kötött szerződésben vagy módosításban kikötni annak lehetőségét, hogy a Szolgáltató a munkálatokra vonatkozó terveket, információkat megismerhesse, a kivitelezési, építési területet ellenőrizhesse, műszaki átadáson, üzembe helyezésén jelen legyen. Ennek az Önkormányzatok hibájából eredő ellehetetlenülésé esetén az üzemeltetéssel vagy annak elmaradásával okozott kárért az Önkormányzat felel.

2. Külterületi létesítmények megközelítéséhez utahasználat, vagy szolgalmi jog biztosítása.



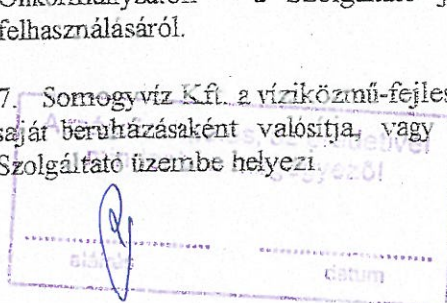
3. Hibaelhárításnál és rekonstrukciónál az ingyenes közterület használat biztosítása.
4. A Szolgáltató előterjesztésére a társaság közgyűlése által javasolt csatornadíjak Önkormányzatok rendeleteiben történő előírása.
Ha az Önkormányzatok határidőre nem teljesítik, a Szolgáltató három hónap türelmi idő után azonnali inkasszó benyújtására jogosult az elmaradt díj különbözet beszedésére.
5. A megvalósított hálózat szükség szerinti bővítése.
6. A víziközmű és az azt érintő beruházások, területkialakítások, ingatlanrészek átminősítése során a Szolgáltató által javaslatban előterjesztett jegyzői kötelezések meghozatala.
7. Üzemeltetéshez, üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációk átadása a Szolgáltatónak.

VIII. A felek közötti elszámolási kötelezettség:

1. A Szolgáltató a közüzemi létesítmények használatáért a 2. sz. mellékletben meghatározott használati díjat köteles fizetni.
2. A Szolgáltató az Önkormányzatok részére a tárgyévet követő hó 20-ig teljeskörű adatszolgáltatást végez a leolvasott m³ adatokról, ennek alapján kiszámított koncessziós díjról, ÁFA összegekről. A gesztor Önkormányzat a közölt adatok alapján számlát állít ki és nyújt be a Szolgáltató részére. A Szolgáltató a gesztor önkormányzat közműtulajdon-közösségi elkülönített betétszámlájára utalja a számla összegét.
3. A Szolgáltató köteles a fejlesztési támogatásként átvett pénzeszközt a közgyűlés döntéseinek megfelelően a rendszer használata következtében – a folyamatos karbantartás mellett – elhasználandó tárgyi eszköz felújítására, helyreállítására, rekonstrukciójára fordítani, azt ellátórendszerként nyilvántartani és annak felhasználásáról évenként az Önkormányzatoknak beszámolni.

IX. Csatornahasználati díj megállapítás, víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

1. Somogyvíz Kft.-t megilleti az általa kiszámlázott csatornahasználati díj, melyből fedezi a működtetés költségeit.
2. Somogyvíz Kft. a működtetés költségeire és a használati díj javaslatra alapozva csatornahasználati díjjavaslatot terjeszt a képviselő-testületek elé minden év november 30-ig. A 2010. évre javasolt 222.- Ft/m³ közvetlen üzemeltetési díj emelését a szolgáltató, e szerződés hatályba lépésétől számított 24 hónapig nem kezdeményezi.
3. Az Önkormányzatok a díjjavaslat alapján, a képviselő-testületek döntése után az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény szerint él árhatósági jogkörével és következő év január 1-i hatályba lépéssel megállapítja a településen érvényes csatornahasználati díjat.
4. Önkormányzatok joga a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás egységnyi mértékének a megállapítása a többször módosított 38/1995. (IV.5.) Korm. sz. rendelet 4.§. (2) bek. kereteiben.
5. Somogyvíz Kft. a csatornahasználati díjjavaslatok előterjesztésével egyidejűleg javaslatot tesz a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékének megállapítására.
6. Somogyvíz Kft. gondoskodik a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás beszedéséről az Önkormányzatok – a Szolgáltató javaslatára figyelemmel meghozott – döntésének megfelelő felhasználásáról.
7. Somogyvíz Kft. a víziközmű-fejlesztési hozzájárulásból kivitelezett közműveket az Önkormányzat saját beruházásaként valósítja, vagy valósíttatja meg, majd azokat a vagyonkezelés keretében a Szolgáltató üzembe helyezi.



X. Kockázatviselés

1. Rendkívüli esemény alatt értendő minden olyan nem tervezhető hatás, amely az Önkormányzatok tárgyait megsemmisíti, állagában kárt okoz vagy üzemét zavarja (pl.: baleset, vis maior, katasztrófa stb.)
2. A Somogyvíz Kft., a rendkívüli események elhárítását és helyreállítását haladéktalanul köteles megkezdeni.
3. A közművagyon tekintetében az általános vagyonbiztosítást a Somogyvíz Kft. köti meg.
4. A használhatatlanná vált eszközök selejtezéséről és a könyvekből történő kivezetéséről az Önkormányzatok kötelesek gondoskodni a Somogyvíz Kft. jelentése alapján.

XI. Az Önkormányzatok a következőkért szavatolnak:

1. Az üzembe helyezett közművagyon a hatóságok által előírt és engedélyekben megfogalmazottak szerint valósult meg. A létesítmények próbaüzemi zárójelentésben meghatározottaknak megfelelően a rendeltetésszerű üzemeltetésére, üzemeltetési engedély megkérésére alkalmas állapotban vannak.
2. Harmadik személynek nincs az üzemeltetésre átadott vagyonra vonatkozóan olyan joga, amely az üzemeltetést korlátozza vagy megakadályozza.
3. A szerződés megkötésének időpontjában a közművagyonból történő szolgáltatás megfelel a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, követelményeknek.
4. Előzetes ellenőrzése és tudomása szerint nem áll fenn olyan körülmény, amely a jövőben veszélyeztetné az előzőekben írt szolgáltatást.
5. Az Önkormányzat által a Szolgáltató rendelkezésre bocsátott adatok teljes körűek.

XII. A használatba vevő a következőkért szavatol:

1. A víziközművek üzemeltetéséhez szükséges szakmai felkészültséggel rendelkezik.
2. A tevékenységét a mindkor érvényes jogi és szakmai szabályozás, valamint a vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint végzi.

XIII. A szerződés megszűnése:

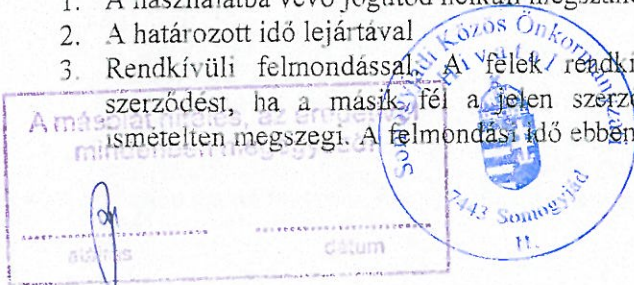
A szerződés részleges vagy teljes megszűnése esetén szerződő feleknek egymással el kell számolniuk.

Ennek során használatba vevő köteles:

- a jegyzőkönyvek szerint használatba vett közművagyon az Önkormányzatok részére leltár szerint visszaszolgáltatni,
- a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulással elszámolni.

Megszűnés esetei:

1. A használatba vevő jogutód nélküli megszűnése.
2. A határozott idő lejártával
3. Rendkívüli felmondással. A felek rendkívüli felmondással akkor szüntethetik meg e szerződést, ha a másik fél a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan vagy ismételtelen megszegi. A felmondási idő ebben az esetben három hónap.



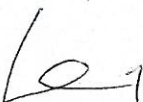
XIV. Egyebek

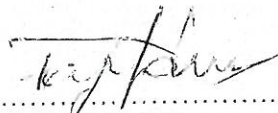
1. Használatba vevő szavatosságot vállal a víziközművek szakszerű működtetésére és vagyonekezelésére. A használatba vett vagyonelemeket rendeltetésszerűen működteti, azok állagát a „jó gazda gondosságával” megóvja. Amennyiben szakszerűtlen tevékenysége valamely vagyonelem megrongálását vagy tönkremenetelét okozza, azért a PTK szerint felelőséggel tartozik.
2. Használatba vevő felel továbbá mindazon károkért, amelyek neki felróható módon jogszabályi előírások be nem tartásából, szerződéses kötelezettségei megszegéséből keletkeznek.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy a szennyvízbírság fedezete a díj és a használati díj.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kockázatok csökkentése érdekében a használatba vevő a jelen szerződés keretében végzett tevékenységeire általános felelősségbiztosítást köt.
5. Használatba vevő a rendkívüli események elhárítását és a helyreállítást azonnal köteles megkezdeni, a kár enyhítése érdekében eljárni, és mindezekről az Önkormányzatokat haladéktalanul értesíteni.
6. Használatba vevő vállalja, hogy amennyiben az átépítésekhez, a szakmailag indokolt beruházáshoz használatba adó határidőben a forrást biztosítja, úgy – nem a tervezésből, kivitelezésből eredő hiba miatti, hanem – az üzemeltetésből eredő bűzhatást a jelenleg kifogásolt pontokon haladéktalanul, de legkésőbb 2010. május 31. napjáig megszünteti.


Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén elismerik a Somogy Megyei Bíróság illetékességét, és ítéletének kötelező erejét.


Felek a szerződést megismerték, s mint akaratukkal mindben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Somogyjád, 2009. 12. 19.


.....
Lőrinczné Kiss Iloná
Somogyjád Község Polgármestere
úgy is, mint gesztor,
(közműtulajdon közösség képviselője)


.....
Fajcsi János
Somogyaszaló Község Polgármestere


.....
Bók László
Magyaregres Község Polgármestere


.....
Varga András
Várda Község Polgármestere

A másolat hiteles, az eredet
mindenben megegyező


Somogyjád Községi Önkormányzat
7143 Somogyjád
II

SOMOGYVIZ Víziközmű-Üzemeltető
és Szolgáltató KFT.
7400 Kaposvár, Guba S. u. 87.
Adószám: 11226317-2-14
Végh Péter
sz.: 11743002-20124434
Somogyviz Kft.
ügyvezetője

HASZNÁLATI ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉST MÓDOSÍTÓ OKIRAT

Mely létrejött egyrészről **Somogyjád, Somogyaszaló, Magyaregres, Várda Községek Szennyvízhálózat Közműtulajdon Közössége** (7443. Somogyjád, Kossuth L. u. 42. képviselőjében **Lőrinczné Kiss Ilona polgármester, közműtulajdon közösség képviselője**) - mint használatba adó, ellátásért felelős,

másrészről **Somogyvíz Kft** (Kaposvár, Guba Sándor u. 87. képviseli: **Vígh Attila ügyvezető**) – mint szennyvízhálózat üzemeltető – szolgáltató között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

Felek rögzítik, hogy korábban egymással szennyvízhálózat üzemeltetésre használati – üzemeltetési szerződést kötöttek, melyet a 2011. évi CCIX. törvény rendelkezése miatt az alábbi pontokban módosítanak az egyéb pontok változatlan hagyásával, az eredeti pontokat követve:

II. 3., A szerződés időtartama: 15 év lejáratára a tárgyév december 31.

IX. Csatornadíj használati díj megállapítása az új jogszabály szerint történik, annak kifizetése kéthavonta, egyenlő összegben, minden páros hónap utolsó napjáig (02. 28, 04. 30, 06. 30, 08. 31, 10. 31, 12. 31,) számla ellenében esedékes.

XIII. Használati – üzemeltetési szerződés megszüntetése:

Az ellátásért felelős az üzemeltetési szerződést az év végére szóló de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja,

- a) ha a szennyvízhálózat üzemeltető – szolgáltató tekintetében az e törvény, a környezet védelmére, vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak a szennyvíz – szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
- b) ha a szennyvízhálózat működtető – szolgáltató az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
- c) törvényben, az üzemeltetési szerződésben meghatározott további esetekben

A szennyvízhálózat üzemeltető – szolgáltató az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel

- a) felmondja a törvényben meghatározott esetben,
- b) felmondhatja, ha az ellátásért felelős az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
- c) felmondhatja törvényben vagy az üzemeltetési szerződésben meghatározott további esetekben.

Somogyjád, 2012. július 12.

.....
Lőrinczné Kiss Ilona
Közműtulajdon Közösség képviselője

.....
Vígh Attila
Somogyvíz Kft ügyvezetője

